

Persbericht

PFZW belegt 50 miljoen euro in zorgvastgoed in Nederland

Pensioenfonds Zorg en Welzijn heeft een lening van 50 miljoen euro verstrekt aan Aedifica. Deze in België gevestigde beursgenoteerde onderneming is gespecialiseerd in innovatieve en duurzame zorgvastgoedconcepten. De lening draagt bij aan de financiering van tien woonzorglocaties in Nederland, met een totale capaciteit voor circa 370 inwoners. Al deze complexen hebben een energielabel A en vallen in het middensegment.

Met deze belegging speelt PFZW in op de stijgende vraag naar verschillende vormen van zorgwoningen, waar de zorg efficiënt en op maat georganiseerd wordt voor de bewoners. Bovendien geven deelnemers van PFZW aan een sterke voorkeur te hebben voor het beleggen van hun pensioengeld in de Nederlandse zorg.

John Landman, directeur PFZW: 'Het aantal ouderen, dat verpleegzorg nodig heeft, stijgt. Daarnaast is er een gebrek aan zorgpersoneel én een toenemend tekort aan verpleegzorgplekken. Daardoor dreigt een groeiende groep kwetsbaren ouderen onverantwoord lang thuis te moeten blijven wonen. Aedifica draagt als belegger en ontwikkelaar van zorgfaciliteiten bij aan het verkleinen van dit probleem'.

'Bij de keuze van onze beleggingen kijken wij naar de lange termijn. Zo dragen vernieuwende woonzorgvoorzieningen bij aan een langjarig en stabiel rendement. Dat is nodig om ook op de lange termijn pensioen aan onze deelnemers uit te kunnen betalen. Bovendien dragen dit soort voorzieningen bij aan doorstroming op de woningmarkt'.

Aedifica ontwikkelt en belegt in woonzorglocaties. Dit zijn kleinschalige woonvormen waarin bewoners met een zorgbehoefte in eenzelfde gebouw wonen, met zorg en ondersteuning dichtbij. Dat leidt tot meer tijd van zorgverleners voor persoonlijke en directe zorg.

De tien woonzorglocaties, waar de lening betrekking op heeft, liggen in Almere, Alphen aan de Rijn, Blaricum, Harderwijk, Lelystad, Soest, Waarder en Zwolle.

De locatie in Almere bijvoorbeeld is Het Gouden Hart Almere, een woonzorglocatie voor ouderen met service en zorg op maat. Er zijn 68 appartementen, zowel één- als tweekamerappartementen. De bewoners zijn voornamelijk ouderen die behoefte hebben aan zorg en ondersteuning op verschillende zorgniveaus. Van zelfstandig wonen met zorg op afstand tot 24/7 intensieve zorg en begeleiding. Er zijn gemeenschappelijke ruimtes voor maaltijden en activiteiten.

Over PFZW

PFZW verzorgt een verplichte collectieve pensioenregeling voor medewerkers in de sector zorg en welzijn. Onze ambitie is onze deelnemers een goed, geïndexeerd en betaalbaar pensioen te bieden. Dat doen wij voor ongeveer 2,9 miljoen (oud-)werknemers.

Zeist, 16 december 2024

Voor meer informatie:

PFZW:

Ellen Habermehl, woordvoerder

0622846256 | ellen.habermehl@pfzw.nl | www.pfzw.nl